



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2026/041

Till kultur- och fritidsnämnden

Granskning detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att föreslå kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra.

Med hänvisning till tidsplanen föreslås vidare att paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen för Klevshult 1:100 är att skapa förutsättningar för nya bostäder inom Klevshult. Inom planområdet planeras förtätning av bostäder i olika former, där bebyggelsen ska anpassas för att harmonisera med den befintliga miljön och samtidigt bevara den gröna strukturen.

Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente.

Ärende

1. Bakgrund

Syftet med detaljplanen för Klevshult 1:100 är att skapa förutsättningar för nya bostäder inom Klevshult. Inom planområdet planeras förtätning av bostäder i olika former, där bebyggelsen ska anpassas för att harmonisera med den befintliga miljön och samtidigt bevara den gröna strukturen.

Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).



Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente. Nämnden har inte yttrat sig i ärendet under samrådsförfarandet.

Granskningstiden är satt till 4 maj, nämnden har fått uppskov att återkomma med ett yttrande till 7 maj.

Efter genomgång av samrådsredogörelsen och de kompletteringar och ändringar som gjorts finns inga synpunkter ur kultur- och fritidsperspektiv.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Samrådsprocessen har inte resulterat i några synpunkter som direkt berör kultur- och fritidsverksamhet och bedöms därför inte medföra några större konsekvenser ur nämndens ansvarsområde. Detaljplanen bedöms kunna genomföras utan negativ påverkan på natur- och kulturmiljön. Inom planområdet finns inga identifierade naturvärden, skyddsvärda träd eller kulturmiljövärden, och inga kända fornlämningar berörs.

Planförslaget tar hänsyn till omgivande bebyggelse och möjliggör bevarande av naturmark i den södra delen av området, vilket bidrar till fortsatt tillgång till grönområden och en god miljö för rekreation och friluftsliv i närområdet. De expertutlåtanden som redovisas i samrådsredogörelsen avser huvudsakligen ansvarsområden som berör andra nämnder. Sammantaget bedöms detaljplanen inte ha några väsentliga konsekvenser för kultur- och fritidsnämndens verksamhet.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Granskning sker efter samrådet, förslagen bearbetas med anledning av inkomna synpunkter och ett granskningsförslag upprättas.

Efter granskningen sammanställer kommunen inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och meddelar de som har yttrat sig. Om inga större ändringar krävs kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige, annars måste en ny granskning genomföras. Den som har lämnat skriftliga synpunkter under granskningen har rätt att överklaga beslutet om antagande till mark- och miljödomstolen.

Om beslutet inte överklagas, eller om överklagandet avslås, vinner planen laga kraft och genomförandetiden börjar räknas, vilket i detta fall är 5 år.

Under denna tid har fastighetsägare rätt att ansöka om bygglov enligt planen. Exploatören



ansvarar för att bygga ut gator, VA-ledningar och andra anläggningar, och gemensamhetsanläggningar bildas för drift och underhåll.

Kommunen följer upp att planen genomförs enligt intentionerna, och efter genomförandetidens slut kan justeringar eller ny planläggning bli aktuellt.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Med hänvisning till genomgången av samrådsredogörelsen samt de kompletteringar och ändringar som har gjorts finns inga synpunkter ur kultur- och fritidsperspektiv.

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att föreslå kultur- och fritidsnämnden att nämnden inte har något att erinra. Med hänvisning till tidsplanen föreslås vidare att paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut.

7. Handlingar som medföljer ärende

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-17

Missiv granskning Klevhult 100 (KS 2024/158)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-25 § 57 (KS 2024/158)

Planbeskrivning granskning Klevshult 1.100 (KS 2024/158)

Plankarta granskning Klevshult 1.100 (KS 2024/158)

Samrådsredogörelse Klevshult 1.100 (KS 2024/158)

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid